

1989 ஏப்ரல் 24]

இணைப்பு II.

மானியக் கோரிக்கை எண் 34

நகர்ப்புற வளர்ச்சி.

நகர்-ஊரமைப்பு இயக்கம்.

அடிப்படையாக இத்துறை நான்கு முக்கிய கடமைகளை நிறைவேற்றுகிறது.

1. நில உபயோக திட்டத்தைப் பொறுத்த அளவில் அரசின் முதன்மையான திட்டத் துறையாகச் செயல்படுதல்;

2. மனைப் பிரிவு வரைபடங்கள், நகரத் திட்டங்களைத் தயாரிக்க உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு அறிவுரை வழங்குதல்;

3. உள்ளாட்சிக் குழுமங்களின் திட்ட, கட்டிட விதிகளுக்கு மேல்முறையீட்டாளராகச் செயல்படுதல்; மற்றும்

4. புயல் பாதுகாப்பு, சுற்றுப்புற சூழல் பாதுகாப்பு ஆகிய வற்றிற்கும், பலவீனமான அல்லது தனித்தன்மை வாய்ந்த பகுதிகளுக்கும் திட்டமிடுதல்;

மாநில அளவில் எட்டு மண்டல அலுவலகங்களின் ஆதரவுடன் இத்துறையின் தலைமையகம் இயங்குகிறது. இணைப்பு 1-ல் மண்டல அலுவலகங்களின் தலைமையிடம் மற்றும் அதிகார எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், அமைப்புத் திட்டங்கள், விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள், போக்குவரத்துத் திட்டங்கள், புயல் பாதுகாப்பு மேலாண்மைத் திட்டங்கள், வான்வழி புகைப்படத் திட்டங்கள், நகர்ப்புறத் தகவல் திட்டங்கள், நகர்ப்புற வரைபடங்கள் தயாரித்தல், மத்திய மாநில அரசுகளின் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்குரிய ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களை அமுலாக்க உதவும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியினைப் பேணி செயல்படுத்துதல் ஆகிய பணிகளுக்கு, இத்துறையில் தனித் தனிப் பிரிவுகள் செயல்படுகின்றன.

1. துறையின் முக்கிய திட்டப் பணிகள்.

நகர்ப்புறக் கொள்கை:

நகர்ப்புறதமிழகத்திற்கு பல்வேறு திட்டங்களைத் தயாரிப்பதே இத்துறைக்கு முதன்மையான பணியாகும். தமிழ்நாட்டின் மக்கள் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேற்பட்டோர் நகர்ப்புற

[1989 ஏப்ரல் 24]

புறங்களில் வசிக்கின்றனர். நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் தமிழகத்தை விட முன்னதாக உள்ள ஒரே மாநிலமான மராட்டியத்தைப் போலல்லாமல், 34 நகர் கூட்டுப் பகுதிகளையும் (Urban Agglomerations) 234 நகரங்களையும் உள்ளடக்கிய 434 நகர மையங்களில் தமிழக நகர்புற மக்கள் தொகை பரவலாக உள்ளது. திட்டமிட்ட வளர்ச்சிக்குரிய முயற்சிகள், மாநில நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கொள்கையின் அடிப்படையில் ஆரம்பிக்கின்றன. இதன்படி எல்லா குடியிருப்புகளிலிருந்தும் ஐந்து கிலோ மீட்டர் தொலைவிற்குள் நகரங்கள் அமைய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. உயர் நிலை நகரங்கள் இருபத்தைந்து முதல் ஐம்பது கிலோ மீட்டர் தொலைவிற்குள் அமைந்திருக்கும், மிகக் குறைந்த நகரப் பகுதிகளைக் கொண்ட வருவாய் வட்டங்களின், நகரத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கேதுவாக ஐம்பது புதிய நகரங்களை வளர்ச்சியடையச் செய்வதும், இத்திட்டத்தில் அடங்கும். இவ்வாறு அமைக்கப்பட்ட பல்வேறு நிலையிலான நகரங்கள் பெருமண்டல வளர்ச்சி முனைகளான சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம் ஆகியவற்றைச் சார்ந்திருக்கும்.

மண்டல அமைப்புத் திட்டங்கள்:

1970-ம் ஆண்டுகளில் பல மண்டலத் திட்டங்கள் இத்துறையால் தயாரிக்கப்பட்டன. மாவட்டம் முழுமைக்கும் ஒரு கட்டமைப்புத் திட்டமாக செயல்படுத்துவதற்காக, தமிழகத்திலுள்ள இருபது மாவட்டங்களுக்கும், 'மாவட்டத் தொலைநோக்குத் திட்டங்களை' தயாரிக்கும் பணியில் இத்துறை தற்போது ஈடுபட்டுள்ளது. இம்முயற்சி ஓராண்டிற்குள் முடியுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதே சமயத்தில், அறுபது பெரிய நகரங்களுக்கு கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இந்த அமைப்புத் திட்டங்கள், இந்நகரங்களின் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு பின்னணியாக அமையும். இவை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் மாதிரி அமையும்.

முழுமைத் திட்டம்:

தொழிற்புரட்சியின் போது தொழில் பகுதிகளின் பலமான தாக்குதலிலிருந்து, குடியிருப்புப் பகுதிகள் காக்கப்பட வேண்டியிருந்ததால், பண்டைய நகரமைப்பு 'நில உபயோகத் திட்டம்' என்ற உருவாகவே இருந்தது. இதற்கேற்ப, தமிழகத்திலும், மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தின்படியும், மக்கள் நல்வாழ்வு சட்டத்தின்படியும், முறையே, தொழிற்பகுதிகளும், குடியிருப்புப் பகுதிகளும் அறிவிக்கப்பட்டன. இவ்வறிக்கைகளில் அடங்காத பகுதிகள் குடியிருப்பு அல்லாத மற்றும் தொழிற்பகுதி அல்லாத பகுதிகளென அழைக்கப்பட்டன. குடியிருப்புப்

1989 ஏப்ரல் 24]

பகுதிகளில் தொழிற்சாலைகள் எதுவும் அனுமதிக்கப்படவில்லை. ஆனால், கெடுதலற்ற குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு சேவை புரியும் சிறு தொழில்கள், குடியிருப்பு அல்லாத, தொழிற்சாலை அல்லாத பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்பட்டன. தொழிற்பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட இடங்களில், தொழிற்சாலைகளை எங்கு வேண்டுமானாலும் அமைக்கலாம். விஞ்ஞான முன்னேற்றத்தின் விளைவாக, இக்கட்டுப்பாடுகளை மாற்றியமைக்கும் தேவை ஏற்பட்டதனால், நகரங்களுக்கு முழுமைத்திட்டங்கள் கீழ்க்காணும் விவரங்களுடன் தயாரிக்கப்பட வேண்டியுள்ளன :—

1. நில உபயோகக் கட்டுப்பாடு;
2. போக்குவரத்துத் திட்டம்;
3. அடிப்படை வசதிகள் ;
4. வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டுதல்; மற்றும்
5. கூடுதல் மக்கள் தொகையில் தேவைகளை நிறைவு செய்தல்.

நில உபயோகம் கீழ்க்கண்ட ஆறு பெரும் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்படுகின்றன :—

1. குடியிருப்புப் பகுதி ;
2. வணிகப் பகுதி ;
3. பொது உபயோகப் பகுதி ;
4. கல்விப் பகுதி ;
5. தொழிற்பகுதி மற்றும்
6. வேளாண்மைப் பகுதி.

இந்நில உபயோகக் கட்டுப்பாடுகள் அமைதியான குடியிருப்பு பகுதிகளை சுறுசுறுப்பான, மாசுப்படுத்தக் கூடிய தொழிற்பகுதிகளிலிருந்து பாதுகாக்கும் முக்கிய நோக்கமுடையது. எனினும் இந்த உபயோகக் கட்டுப்பாடுகள் மாற்றத்திற்குரியனவாக இருப்பதுடன், கீழ்வரிசை நடவடிக்கைகளை உயர்வரிசை நடவடிக்கைகளில் அனுமதிப்பதுடன் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் உயர்வரிசை நடவடிக்கைகளை தடையும் செய்கிறது. மக்கள் தொகை கணிப்பு, வெவ்வேறு நில உபயோகங்களின் குறைந்த பட்சத்தேவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், நில உபயோகங்கள் பிரித்தளிக்கப்படுகின்றன. செம்மையான நில உபயோகக்கட்டுப்பாட்டிற்காக, 'வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகள்' இயற்றப் பட்டுள்ளன.

[1989 ஏப்ரல் 24]

முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கும், புதிய நகர வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கும், சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கு வெளியே 111 நகரப் பகுதிகளையும், 9 புதிய நகரப் பகுதிகளையும் இத்துறை தெரிவு செய்துள்ளது.

விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

முழுமைத் திட்டத்தில் அடுத்த கட்டமாக, வேகமான வளர்ச்சிக்கு மிகுந்த வாய்ப்புள்ள நகரங்களின்பகுதிகளுக்கு விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. ஏற்கெனவே 130 திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் 850 திட்டங்களுக்கு அறிவிக்கைகள் வழங்கப்பட்டு, திட்டம் தயாரிக்கும் பணி பல வேறு நிலைகளில் தொடர்கிறது. அடுத்த இரண்டாண்டுகளில் இத்திட்டங்கள் முடிக்கப்படுமென அரசு நம்புகிறது.

திட்ட நிகழ்ச்சி நிரலும் அதன் வழிமுறைகளும்:

மண்டல திட்டம், கட்டமைப்புத் திட்டம், முழுமைத் திட்டம், விரிவு வளர்ச்சித் திட்டம், போன்ற பல்வேறு நிலையிலான திட்டங்கள், தமிழகத்தின், கிராம, நகர்ப்புற பகுதிகளில் அடிப்படையான நில உபயோகக் கட்டுப்பாட்டிற்கு வழி வகுக்கின்றது. முக்கிய சாலைகள், வீடுகள், தொழிற்சாலைகள் ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை, இந்த திட்டங்கள் முடக்குகின்றன. அடுத்த இரண்டு ஆண்டுகளில், இத்திட்டங்கள் அனைத்தும் முடிக்கப்பட்ட பின்னர் ஏற்கெனவே தயாரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மறுஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இவ்வாறு திட்டங்கள், தயாரிக்கப்படும்போது, பலகட்டங்களில், உள்ளாட்சி மன்றங்களின் ஒப்புதலோடும், நிலச் சொந்தக்காரர்களின் ஆலோசனை பெற்றும், அரசிதழ்கள் மற்றும் நாளிதழ்களில் அறிவிப்பு வெளியிட்டும், திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது பற்றி அறிவிப்பு வெளியிடுவதற்காக அரசினரின் இசைவு பெற்ற பின்னர், பொது மக்களிடமிருந்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் வரவேற்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றன.

திட்டத்தின் முதன்மைக் கருவியாக விளங்குவது உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களும், புதிய நகர வளர்ச்சிக் குழுமங்களுமாகும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினைத் தவிர 107 நகரக் குழுமங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் பெரும்பான்மையான குழுமங்களின் எல்லை, உள்ளாட்சி மன்றங்களின், நகரப் பஞ்சாயத்துக்களின் எல்லையுடன் முடிவடைகின்றன. ஆனால் மதுரை, கோவை, சேலம், திருச்சி போன்ற 15 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள், ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட உள்ளாட்சி மன்றங்களை உள்ளடக்கிய கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களாகும். பல நகராட்சிப் பகுதிகளையும், பேரூராட்சிப் பகுதிகளையும், ஊராட்சிப் பகுதிகளையும் இவை உள்ளடக்கியிருக்கும். உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்குத் தேவைப்படும் அனைத்து உதவிகளையும், வழிகாட்டி முறைகளையும் இத்துறை அளித்து வருகிறது.

1989 ஏப்ரல் 24]

மிகவும் வேகமான நகர வளர்ச்சியினைக் கொண்டுள்ள பகுதிகளுக்கு, சிறப்பு அதிகாரங்களைக் கொண்ட, புதிய நகர வளர்ச்சிக்குழுமங்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் போல் அல்லாமல் புதிய நகர வளர்ச்சிக் குழுமங்கள், தீவிர வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற்கொள்வதுடன் நிதி ஆதாரங்களையும் திரட்டலாம். தற்போது பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள புதிய நகர வளர்ச்சிக் குழுமங்கள், ஒரு புறம் மிகவும் வேகமான தொழில் வளர்ச்சியைக் கொண்ட ஓசூர் நகரத்தையும், மறுபுறம் வரலாற்று முக்கியத்துவமும், கலாச்சார பெருமையும் வாய்ந்த, முனியோசனையற்ற சுயநலத்திற்காக வணிகப் பயனாக எளிதில் மாற்றுதற்குரிய மாமல்லபுரத்தை மறுபக்கம் உள்ளடக்கியதாகும். இக்குழுமங்கள், புதிய நகர வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரித்து அவற்றை அமுலாக்குகின்றன.

120 நகரப் பகுதிகள் உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளென அறிவிக்கப்பட்டு, அவற்றுள் 107 பகுதிகளுக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. முழுமைத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டதற்கான அறிவிப்பை வெளியிடுவதற்கான அரசினரின் இசைவு 93 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் 19 முழுமைத் திட்டங்களுக்கு அரசினரால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

1989—90 ஆம் ஆண்டில், இசைவளிக்கப்பட்ட 74 முழுமைத் திட்டங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கவும், தற்போது தயாரிக்கப்பட்டுவரும் 27 முழுமைத் திட்டங்களுக்கும், இசைவளிக்கவும் அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

முழுமைத் திட்டங்களை மற்றும் விரிவு வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கவும், அமுலாக்கவும், தேவைப்படும் ஆரம்பச் செலவினை ஈடுகட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு நிதி உதவி அளிக்கவும் அரசு உத்தேசித்துள்ளது. இந்நோக்கிற்காக 1989—90 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூபாய் 15 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரன்முறை:

காற்றோட்டம், வெளிச்சம், நல்ல சுற்றுப்புறச்சூழல், தனித்தன்மை ஆகியவற்றினை கட்டிடத்தின் உரிமையாளருக்கு அளிப்பதற்காக கட்டிட விதிகள் இயற்றப்பட்டன. மாறுபட்ட பகுதிகளின் வளர்ச்சிக்கேற்ப இக்கட்டிட வரன்முறைகள் பின்வருமாறு வேறுபடும்:—

1. ஏற்கெனவே அடர்த்தியான வளர்ச்சி பெற்ற பகுதிகட்கு, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி இயற்றப்பட்ட நகராட்சிகளின் கட்டிட விதிகள் அமுலாக்கப்படுகின்றன. மனையின் குறைந்தபட்ச பரப்பினையும், அகலத்

[1989 ஏப்ரல் 24]

தையும், வசிக்கத்தக்க அறைகளின் காற்றோட்டத்திற்கு தேவையான திறவிடத்தையும், சாலை அகலத்தின் விகிதாச்சாரத்திற்கேற்ப கட்டிட உயரத்தையும், இவ்விதிகள் குறிப்பிடுகின்றன.

2. மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகளின் மூலமாகவோ அல்லது விரிவு வளர்ச்சித் திட்ட விதிகளின் மூலமாகவோ, புதிதாக வளர்ச்சி பெற்று வரும் பகுதிகள் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன. கட்டிடத்தைச் சுற்றி விடப்பட வேண்டிய முன் திறவிடம், பக்கத் திறவிடம், பின்திறவிடம் ஆகியவற்றை வரையறுப்பதுடன், அதிகமான அடர்த்தியையும் இவ்விதிகள் தடைசெய்கின்றன. போக்குவரத்து காரணமாக ஏற்படும் தூசுகள், ஒலி ஆகியவற்றிலிருந்து கட்டிடத்தை பாதுகாப்பதுடன், எதிர்கால விரிவாக்கத்திற்குத் தேவையான ஒதுக்கீடாகவும் பயன்படுத்துவதை முன்பக்கத் திறவிடம் விடப்படுவதன் நோக்கமாகும். வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டத்தினை ஏற்படுத்துவதுடன் குடியிருப்போரின் தனித்தன்மையையும் இரகசியத்தையும் பேணவும், பக்கத் திறவிடம் உதவுகிறது.

கிணறு, கழிவிடம், வாகன நிறுத்துமிடம் ஆகியவை அமைக்க பின்பக்கத் திறவிடம் பயன்படுவதுடன் வீட்டுதோட்டத்திற்கு செல்லவும் உதவும். மேற் சொன்ன விதிகளுக்கு முரணாக அமையும் கட்டிடங்களுக்கு உரிமம் வழங்க உள்ளாட்சி மன்றம் மறுக்கின்றது. உரிமம் மறுக்கப்பட்ட உரிமையாளர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு மேல்முறையிடலாம். இயக்குநரின் ஆணையும் ஆதரவாக இல்லையெனில் மனுதாரர் அரசுக்கும் மேல்முறையிடலாம்.

மக்கள் தொகைப் பெருக்கம், அதன் விளைவாக இட நெருக்கடி ஆகியவற்றினை காரணமாக, கோவை, திருச்சி, சேலம், மதுரை, ஆகிய பெரு நகர்களில் பல வீடு கட்டிடங்களும், பல மாடிக் கட்டிடங்களும் கட்டப்படுகின்றன. இத்தகைய வளர்ச்சியின் தீய விளைவுகளாவன :—

1. திட்டத்தில் அமைக்கப்பட்டதைவிட அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி
2. அடிப்படை வசதிகள் பற்றாக்குறை ;
3. அந்தரங்கத்திற்கு இடையூறு மற்றும் கடினத்தன்மை;
4. வடிகால் வசதி குறைவின் காரணமான சுகாதார சீர்கேடுகள் ;
5. தீ விபத்துக்கள் ;
6. வாகன நிறுத்துமிடங்களின் பிரச்சினை.

1989 ஏப்ரல் 24]

குறிப்பிட்ட அளவிலான நிலப் பகுதியே உள்ளதாலும், நெருக்கமற்ற, அடர்த்தியற்ற வளர்ச்சிகள் பிரச்சினைகளை தீர்க்காதென்பதாலும், இத்தகைய விளைவுகள் விரிவடையத் தான் செய்யும், எனவே இத்தகைய வளர்ச்சியினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்காக பொதுக் கட்டிட பல மாடிக் கட்டிட விதிகள் இயற்றப்பட்டுள்ளன. மனையின் குறைந்தபட்ச அளவு, அனுமதிக்கக் கூடிய மொத்த தளப்பரப்பு, கட்டிடத் தைச் சுற்றி விடப்பட வேண்டிய வெற்றிடம், ஒதுக்கப்பட வேண்டிய வாகன நிறுத்துமிடம் ஆகியவற்றை இவ்விதிகள் தெளிவாகக் குறிப்பிடுகின்றன. முறையான வளர்ச்சியைக்கருதி பல குடியிருப்புக் கட்டிடங்களுக்கும், இதையொத்த விதிகள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

II. துறையின் ஏனைய செயல் திட்டங்கள்:

இயற்கைக் கேட்டிற்கெதிராகத் திட்டமிடல்:

இயற்கைச் சீற்றத்தின் விளைவாக ஏற்படும் பிரச்சினைகளிலிருந்து பாதுகாக்க, 1970 ஆம் ஆண்டுகளிலேயே இத்துறை கற்பனைத் திறன்மிக்க ஒரு திட்டத்தை உருவாக்கியது. இம் மாநிலத்தில் வங்கக் கடலிலிருந்து உருவாகும் புயல்களே பெரும் இயற்கைத் துன்பங்களுக்கு ஆதாரமாக இருந்து வந்துள்ளன. கடந்த நூறு ஆண்டுகளுக்கு மேலான இப்பொருள் பற்றிய உள்ளி விவரங்களை ஆய்ந்து, எளிதில் புயலின் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகும் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து, இத்துறையால் வடிவமைக்கப்பட்டவாறு பெரும் எண்ணிக்கையிலான சிறப்பு புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. வட்ட வடிவில் அமைந்த இக்கட்டிடங்கள் சாதாரண நாட்களில் சமுதாய நல மையங்களாகவும், அவசரக் காலங்களில் போதுமான புகல் இடங்களாகவும் திகழ்கின்றன. அண்ணா பல்கலைக் கழகத்துடன் கலந்தறிந்து இத்துறையால் உருவாக்கப்பட்ட புயல் முன் எச்சரிக்கைச் சின்னம், புயலினால் எளிதில் பாதிக்கப்படக்கூடிய அனைத்து கிராமங்களிலும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. காற்றின் வேகம் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவைக் கடந்தால் இந்த எச்சரிக்கைக் கருவிகள் ஒலி எழுப்புகின்றன. இதனால், முன்னெச்சரிக்கையாக மக்கள் புகலிடங்களுக்கு செல்ல ஏதுவாகும். கடற்கரையோரக் கிராமங்களில் எளிதில் புயலினால் பாதிக்கப்படும் மீனவர்களின் உடமையைப் பாதுகாக்க ஒரு புதுமையான அணுகுமுறை கையாளப்படுகிறது. இதற்கென வடிவமைக்கப்பட்ட, இரும்பு கலந்த கலவையிலான பாதுகாப்பு கிடங்கு அவர்களது குடிசைக்குள் வைக்கப்பட்டு, விலை உயர்ந்த நெலான் வலைகள் மற்றுமுள்ள உடமைகளை பத்திரப்படுத்தலாம். இப்பாதுகாப்பான கிடங்குகள் அதிக அளவில் இதுபோன்ற கிராமங்களில் அளிக்கப்படுவதால் கோரக் காற்றில் குடிசையே பறந்தாலும் விலை உயர்ந்த பொருள்களின் நிலை அழிவதில்லை.

[1989 ஏப்ரல் 24]

இது போன்ற ஆபத்துக் காலங்களை உறுதியுடன் எந்திக்க மாவட்ட அலுவலர்களுக்கு கணிப் பொறி (Computer) மூலமாக ஒத்திகைப் பயிற்சிகளை உயர் நவீன முறையில் இத்துறை உருவாக்கியுள்ளது. 'சிம்க்ளோன்' எனப்படும் இப்புதுமைப் பயிற்சி, ஆபத்துக் காலங்களில் மாவட்ட அலுவலர்களின் செயல் திறனை செம்மையாக்க, கால முறைப்படி நடத்தப் பட்டு வருகிறது.

நகர வான் வழிப் படங்கள்:

வான்வழி நிழற்படங்களை நகரமைப்புப் பணிகளுக்கு பயன்படுத்துவதில், இந்தியாவில் மட்டுமல்லாது, நகரமைப்பு நிறுவனங்கள் அனைத்திலுமே இத்துறை முதலிடம் வகிக்கிறது. இதற்கென இத்துறையில் ஒரு தனிப் பிரிவு செயல்படுகிறது. தேசிய தொலை உணர்வு மைய முகமையின் (N.S.A.R.) சிறப்பு வானூர்தி ஓட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் வான்வழி நிழற்படங்கள், துணைக் கோள்களிலிருந்து (Satellite) பெறப்படும் பிரதிபிம்பங்கள் (Imageries) ஆகியவற்றின் உதவியுடன் இத்துறையின் உறுதுணையுடன் ஆரம்பிக்கப்பட்ட அண்ணா பல்கலைக் கழகத்திலுள்ள தொலை உணர்வு மையத்தில் உள்ள நவீன கருவிகளைப் பயன்படுத்தி தமிழகத்தில் உள்ள 32 பெரு நகர்களுக்கு வரைபடம் தயாரிக்கும் திட்டத்தை இத்துறை துவக்கி உள்ளது. தொலை உணர்வு மையத் தொழில் நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் நில உபயோக வரைப்படம் தயாரிப்பதற்கான திட்டம் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது. இதற்கென 1989-90 ஆம் ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூ. 12.60 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழிற் பகுதிகள்:

நகர்புறங்களில் மட்டுமல்லாது கிராமப்புறங்களிலும், தொழிற்சாலைகள் அமைப்பதற்கென தனியிடம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனால் திட்டத் தொடர்பான இசைவுக்குக் காத்திராது, தொழிற்சாலைகளுக்கு விரைந்து ஒப்புதல் வழங்க ஏதுவாகும். இது பற்றிய பட்டியல்கள், கணிப்பொறி மூலம் அட்டவணைப் படுத்தப்பட்டு அனைத்து மாவட்ட தொழில் மையங்களுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

சிறப்புத் திட்டங்கள்:

தமிழக கடலோரப் பகுதி பற்றிய நிகழ்நிலை அறிக்கையைத் தயாரிக்கவும், அவற்றின் தன்மை கெடாது தடுக்க தக்க நடவடிக்கைத் திட்டத்தை தயாரிக்கவும், வகுக்கவும், நடுமுகமையாக இத்துறை கடமையாற்றுகிறது. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம், மீன்வளத் துறை, வனத்துறை

[1989 ஏப்ரல் 24]

ஆகியோரின் கூட்டு முயற்சியான இப்பணி சீராக்க முடியாத அளவுக்கு தீங்கு விளையுமூன், தமிழக கட்டலோர நில உபயோகத்தினைக் கட்டுப்படுத்த முயலுகிறது. இதனையொத்த இன்னொரு ஆய்வு திருச்சி பெருநகரின் வளர்ச்சியால் பாதிக்கப்படும். திருவரங்கத்தின் சுற்றுப்புறச் சூழலை பாதுகாக்கவும் இத்துறையால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

நகர்ப்புற தகவல் மையம் :

இத்துறையின் தலைமை அலுவலகத்திலும், மண்டல அலுவலகங்களிலும் கணிப்பொறிகள் நிறுவப்பட்டு பெரிய தகவல் மையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் முடிவு எடுக்கத் தேவைப்படும் நகர்ப்புற புள்ளிவிவரங்கள் அரசின் எல்லாத் துறைகளுக்கும் எளிதில் கிடைக்கும்.

போக்குவரத்துப் பிரிவு:

பெருநகரங்களில் போக்குவரத்துப் புள்ளிவிவரங்களைச் சேகரித்து செயல்திட்டங்களையும் இத் துறையின் போக்குவரத்துப் பிரிவு வகுத்துள்ளது. இத்தகு செயல்திட்டங்களை கோவை, மதுரைக்கு முன்னரே முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது திருச்சிக்குத் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இப்பணி அடுத்த சில மாதங்களில் முடிவுபெற்று இக்குழு இப்பணிக் காக சேலம் செல்ல உள்ளது.

தொழில் நுட்ப ஆதரவு:

தொழில் மனைகள், தொழிற்சாலை வரைபடங்கள் உள்ளிட்ட மனைப் பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதில் உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு இத் துறை தொழில்நுட்ப அறிவுரை வழங்குகிறது. இப்பணி, விரைவாக அறிவுரை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக, முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் பணிகள்.

சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்கள்:

மத்திய அரசினரின் உதவியுடன் செயல்பட்டு வரும் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தினை, நிறைவேற்றும் நடுமுகமையாக இத் துறை இருந்து வருகிறது. ஆறாவது திட்டத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட 28 நகரங்களுடன், ஏழாவது திட்டத்தில், நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இத் திட்டம் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் வளர்ச்சிக்குப் பெருமளவில் பய

[1989 ஏப்ரல் 24]

னளிப்பதாக உள்ளது. உள்ளாட்சி மன்றங்களின் வருவாய்க்கு மிக முக்கியமாக வகைசெய்யும் பேருந்து நிலையங்கள், கடைகள், விடுதிகள், அங்காடிகள் குறைந்த செலவில் சுகாதார வசதிகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் தலையாய நோக்கமாகும். ஆறாவது திட்ட காலத்தில் ரூ. 1,800 இலட்சமும், ஏழாவது திட்டத்தில் இதுவரை ரூ. 1,050 இலட்சமும் இத்திட்டத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆறாவது திட்டத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 183 திட்டங்களில் 169 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு, பயனுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. ஏழாவது திட்ட காலத்தில், 43 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அவற்றுள் நான்கு முடிக்கப்பட்டு விட்டன; மற்ற திட்டங்கள் வெவ்வேறு நிலையிலுள்ளன. இத்திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக 1989-90-ல் ரூ. 400 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒருங்கிணைந்த நகர்ப் புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள் :

சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு இணையான இத்திட்டம் மாநில அரசால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நகருக்கும் இருபத்தைந்து இலட்சம் நிதி உதவி அளிக்கப்படுகிறது. சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தில் நிதி உதவி பெறாத நகர்களில் இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. ஆறாவது திட்டத்தில் 108 நகரங்கள் மற்றும் நகரப் பஞ்சாயத்துகளில் 172 திட்டங்களுக்கு ரூ. 750 இலட்சம் நிதி உதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏழாவது திட்டத்தில் 120 நகராட்சி மற்றும் நகரப் பஞ்சாயத்துகளுக்கு இத்திட்டம் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக இதுவரை ரூ. 837.00 இலட்சம் கடனாக விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. 1989-90-ல் இத்திட்டங்களுக்காக, ரூ. 125 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் :

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் கீழ் மற்றும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1974-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சட்டம் 22-ன் கீழ் சென்னை பெருநகர் வளர்க்க்சிக் குழுமம் உருவாக்கப்பட்டது. இக் குழுமம் முதன்முதலில் 1972-ஆம் ஆண்டில் தனிக் குழுவாக அமைக்கப்பட்டது. 1975ஆம் ஆண்டில் சட்டப்படி தகுதிநிலைப் பெற்றது. 1,174 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுள்ள சென்னைப் பெருநகர் எல்லையில் அடங்கிய சென்னை நகர், அதைச் சுற்றியுள்ள 5 நகராட்சிகள், 5 நகரியங்கள், 19 பெருராட்சிகள் மற்றும் 225 கிராமங்கள் ஆகிய அனைத்தின் மேம்பாட்டையும், நீண்டகாலத் திட்டத்தையும் உருவாக்குவது இக்குழுமத்தின் பொறுப்பாகும். இவ்வெல்லையில் உள்ள உத்தேச ஐனத்தொகை 60 இலட்சமாகும்.

1989 ஏப்ரல் 24]

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் முக்கிய குறிக் கோள்களாவன :—

1. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிப் பகுதியின் அடிப்படை வசதி, திட்ட அமைப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிகளுக்கு திட்டமிடல்.

2. சென்னை பெருநகர் பகுதிக்கான முதன்மைத் திட்டத்தையும் மற்றும் முதன்மை திட்டத்தின்கீழ் உருவாக்கப் பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளையும் செயல்படுத்துதல்.

3. பெருநகர் வளர்ச்சிக்கான திட்டங்களை உருவாக்குதல், ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்.

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பல்வகை திட்டங்களின் விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :—

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் நேரிடையாகச் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்:

மறைமலை நகர்—துணை நகர் :

3,300 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் 20 ஆண்டுகளில் 1 இலட்ச மக்கட் தொகைக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்கள் உருவாக்குவதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். 1974-ல் தொடங்கிய இத் திட்டம் 1991 ஆம் ஆண்டு முடிவுபெறும். நில ஆர்ஜிதம், மேம்பாடு, பாலார் குடிநீர் விநியோகம் ஆகிய திட்டங்களுக்காக சுமார் ரூ.3,100 இலட்சங்கள் செலவாகும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், இதுவரையில் குடியிருப்பு மற்றும் தொழில் விருத்திக்கென 818 ஏக்கர் நிலப் பரப்பை மேம்படுத்தியிருக்கிறது. மேலும் “ஹட்கோ” உதவியுடன் 1992-ல் கட்டிமுடிக்கப்பட்ட வீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. இதைத் தவிர, கூடலூர், காட்டாங்குளத்தூர் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள 132 ஏக்கர் பரப்பளவை ரூ. 110 இலட்சம் செலவில் குடியிருப்பு வசதிக்காக மேம்படுத்தியுள்ளது. ஏழாவது திட்டத்தில் ரூ. 725 இலட்சங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1989-90 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு அரசு கடன் உதவியாக ரூ. 50 இலட்சங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மணலி நகர் பகுதி :

1,430 ஏக்கர் நிலப் பரப்பளவில் இருபது ஆண்டுகளில் 75,000 மக்கட் தொகைக்காக, மேம்படுத்தும் திட்டங்கள் வரையறுக்கப் பட்டுள்ளது. 1974 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்ட இத் திட்டத்திற்காக நில ஆர்ஜித மேம்பாட்டுக்காக ரூ. 3,236.55 இலட்சங்கள்

[1989 ஏப்ரல் 24]

மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இதுவரை 489 ஏக்கர் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்து அதில் 169 ஏக்கரை ஏற்கெனவே குடியிருப்பு வசதிக்காக அபிவிருத்தி செய்து ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. மேலும் “ ஹட்கோ ” உதவியுடன் 1,760 கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன ஏழாவது திட்டத்தின் ஒதுக்கீடு ரூ. 750 இலட்சங்களாகும். 1989-90 ஆம் ஆண்டிற்கு அரசின் கடனுதவி ரூ. 50 இலட்சங்களாகும்.

கும்மிடிப்பூண்டி மற்றும் திருவள்ளூர் புதுநகர் மேம்பாட்டு திட்டங்களுக்கு அரசு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

சோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி :

நெரிசலைக் குறைக்கும் பொருட்டு ஜார்ஜ் டவுனிலிருந்து துணி, உணவு தானியம் மற்றும் அழகும் பொருட்களின் மொத்த வியாபாரத்தை சோயம்பேட்டிற்கு மாற்றி அமைப்பதே இத் திட்டமாகும். இதற்கென 4,000 கடைகள் அமைக்கப்படவுள்ளன. இத் திட்டத்தின் 296 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்தில் 200 ஏக்கர் இதுவரை கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அழகும் பொருட்களின் மொத்த வியாபாரத்திற்கு கட்டப்படும் கடைகளுடன் சேர்த்து இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ. 40 கோடியாகும். இது ஒரு தன்னிதி திட்டமாகும். அபிவிருத்தி திட்டங்களான புறநகர் சாலைகள் அமைத்தல், சிறு பாலங்கள் கட்டுதல், மழைநீர் வடிகால்கள், நீர் வழங்குதல், கழிவுநீர் அகற்றல் முதலியன முடிவடையும் தருவாயில் உள்ளன. இவ்வங்காடி 1990 ஆம் ஆண்டுக்குள் செயலாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஏழாவது திட்டத்தில் ரூ. 1,700 இலட்சங்கள் இத்திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1989-90 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவு திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 100 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

புறநகர் பேருந்து மற்றும் சுமைவண்டிகள் நிலையங்கள் :

சென்னை நகரத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்ப்பதற்காகவும், திட்டமிட்டபடி ஊர்திகள் நகரத்திலிருந்து செல்லவும் நகரத்திற்குள் வரவும் முறையே ஆலந்தூர், சோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய மூன்று இடங்களில் சுமை வண்டி நிலையங்கள் சுமார் ரூ. 750 இலட்சங்கள் செலவில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. 80 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் இம்மூன்று நிலையங்களும் உருவாக்கப்படும். மாதவரம் பேருந்து மற்றும் சுமை வண்டி நிலையங்களுக்குத் தேவையான நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு வளர்ச்சிப் பணிகள் ஆரம்பமாகி விட்டது. இவை நன்னிதி திட்டங்களாகும். ஏழாவது குட்டத்தில் ரூ. 300 இலட்சங்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1989 ஏப்ரல் 24]

எஃகு மற்றும் இரும்பு மொத்த அங்காடி—சாத்தங்காடு :

ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் இரும்பு மற்றும் எஃகு சாமான்கள் வியாபாரத்தினால் விளையும் நெரிசலைப் போக்குவதற்காக சாத்தங்காட்டில் நவீன அங்காடி அமைப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதற்கென கையகப்படுத்தப்பட்ட 206 ஏக்கர் நிலத்தில், அபிவிருத்தி பணிகள் முடியும் தருவாயில் உள்ளன. இது ஒரு தனநிதி திட்டமாகும். இத் திட்டத்தின் மதிப்பீடு ஏறக்குறைய ரூ. 17 கோடியாகும். ஏழாவது திட்டத்தில் ரூ. 300 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டம் முடியும் தறுவாயில் உள்ளது.

கோயம்பேடு, சாத்தங்காடு மற்றும் மாதவரம் போன்ற இடங்களில் நிறுவப்படும் புதிய மொத்த விற்பனை அங்காடிகளுக்கு வணிகம் மாற்றப்பட்ட பிறகு, சென்னை நகரில் இத் தகைய மொத்த விற்பனை நீடிப்பதைத் தடுக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு குறிப்பிட்ட பண்டங்கள் அங்காடி (ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் அமைவிடம்) சட்டம், 1988 என்ற வரைவுச் சட்டம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

அலுவலக கட்டிடப் பிரிவு :

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தன் அலுவலகத்திற்காகவும் மற்றும் சில அலுவலகங்களுக்காகவும் ஒரு பல மாடிக் கட்டிடம் எழும்பூர் இரயில் நிலையத்திற்கருகே, காந்தி இர்வின் சாலையில் கட்டியுள்ளது. இத் திட்டச் செலவு ரூ. 15.50 கோடி என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அரசு இதுவரையில் ரூ. 4.70 கோடி கடன் உதவியாக இத்திட்டத்திற்கு கொடுத்துள்ளது. இக் கட்டிடம் மிக விரைவில் குடிபுக தயாராகிவிடும்.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கண்காணிப்பில் உலக வங்கி உதவியுடன் செயலாற்றப்படும் திட்டங்கள் :

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், உலக வங்கி உதவியுடன் முகவர்களின் மூலம் சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் செயலாற்றப்படும் திட்டங்களை செயல்படுத்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் முதலிய பொறுப்பினை ஏற்றிருக்கும் நிறுவனமாகும்.

தமிழ்நாடு நார்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் :

முந்தைய இரண்டு திட்டங்களின் நல் முடிவுகளை முன்னிட்டு தமிழகத்தின் 10 பெரு நகரங்கள் பயனடைய செப்டம்பர் 1988-ல் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் தொடங்கப்பட்டது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை பெருநகர் பகுதிக்கான திட்டப் பணிகளைச் செயல்படுத்த பொறுப்பேற்கும். தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு இரூ. 632.6 கோடி. இதில் சென்னை நகர திட்டங்களுக்கு ரூ. 399.98 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பொறுப்பில் வரும் திட்ட உறுப்புகள் கீழ்க்கண்டவைகளாகும்.—

உறுப்பு. (1)	மதிப்பீடு. (2)	செயல் அளவு. (3)	நிறைவேற்றும் முகமைகள். (4)
	(ரூபாய் கோடியில்.)		
1 தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம் ..	138.48	35,000 மனைகள் 90 சதவீதம் குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கும் மற்றும் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கும்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.
2 நகர்ப்புற வளர்ச்சி வழிகாட்டி திட்டம் ..	13.50	7,000 மனைகள் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களுக்கு.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.
3 குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு ..	28.78	45,000 குடும்பங்கள் அடங்கிய குடிசைப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பட்டா வழங்குதல்.	தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்.
4 பேருந்து மற்றும் போக்குவரத்து மேலாண்மை ..	45.30	வட்டச்சாலை, பாலங்கள் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி.	நெடுஞ்சாலை, ஊரகப் பணித்துறை.
5 பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் ..	58.60	1,000 பேருந்துகள், பணிமனைகள், நிலைய வசதிகள்.	பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம்.
6 நகராட்சி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிதி ..	115.12	நகராட்சி திட்டத்தின்கீழ் தங்குமிடம், சாலைகள், குடிநீர் வழங்கல், துப்புரவு நகராட்சி மற்றும் குடிசைப்பணிகள் மற்றும் வருவாய் வினைத் திட்டங்கள்.	உரிய நகராட்சிகளும், உள்ளாட்சித் துறைகளும்.
மொத்தம் ..	399.98		

1989 ஏப்ரல் 24]

நகர அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் (உலக வங்கி உதவியுடன்)

இத்திட்டம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தனி நில உரிமையாளர்கள்! அபிவிருத்தியாளர்களும் உலக வங்கி உதவி பெறும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளும் கூட்டு முயற்சித் திட்டமாகும். சுமார் 10,000 மனைகள் உருவாக்கும் இத்திட்டத்தில் 7,000 மனைகள் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் உள்ள மக்களுக்காக ஒதுக்கப்படும். 1989-90 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 50 இலட்சங்கள் இத்திட்டத்திற்காக வழங்கப்படும்.

தொழில் நுட்ப உதவி (உலக வங்கி உதவியுடன்) :

இத்திட்டம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் கல்வி ஆலோசனை, கல்வித் தளவாடங்கள் பயிற்சி அளிக்க உதவுகிறது. 1989-90 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 150 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள் :

நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் 48-வது பிரிவின்படி சென்னைப் பெருநகர் எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின் மூலமாக வளர்ச்சிப் பணிகள் ஒழுங்குபடுத்தப்படுகின்றன. இது 1975 ஆம் ஆண்டு அரசின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட முதன்மைத் திட்டத்தில் வகுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உபயோக பாகுபாட்டிற்கொப்ப அமைந்துள்ளது. குழும செய்கைகளைத் துரிதப்படுத்த கீழ்க்காணும் வழிமுறைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு மற்றும் துரித வழிப் பிரிவுகளில் நேரிடையாக, திட்ட அனுமதி படிவங்கள் பெறப்பட்டு பத்து வேலை நாட்களுக்குள் பரிசீலனை செய்து ஒப்புதல் அளிக்க வழி வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆலோசனை மற்றும் அறிவுரை மையங்கள் நிறுவப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு தேவையான மேம்பாடு கட்டுப்பாடு விதிகள், நில உபயோக பாகுபாடு மற்றும் வளர்ச்சிப் பணிகள் குறித்தான தகவல்கள், அறிவுரை வழங்க வழி வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேம்பாடுகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக ஒரு நிறைவேற்று மையம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

[1989 ஏப்ரல் 24]

கீழ்க்கண்ட இரண்டு வரைவு சட்டங்கள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது:—

1. தமிழ்நாடு அடுக்குமாடி கட்டிட உரிமை (கட்டுமான அபிவிருத்தி, விற்பனை, மேலாண்மை, உரிமை ஆகியவற்றை ஒழுங்குபடுத்துதல்) மாற்றுச் சட்டம்.

2. தமிழ்நாடு தனி அறைகள் உரிமைச் சட்டம்.

துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டம் :

துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் நகரில் தற்பொழுது உள்ள போக்குவரத்து சாதனங்களுக்கு இணையான பெருமைவாய்ந்த முக்கியமானதொரு திட்டமாகும். அண்ணா சாலையிலிருந்து லஸ் வரை சாலைகளில் உள்ள மிகுந்த நெரிசல்களைத் தணிக்க வகை செய்யும்.

சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரையில் துரித இரயில் அமைக்க திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த நீளம் 8.45 கிலோமீட்டர். இதில் 2.9 கி.மீ. கடற்கரையிலிருந்து அரசு பொது மருத்துவமனை/பூங்கா இரயில் நிலையம் வரை தரை மட்டத்திலும் அதனையடுத்து 5.55 கிலோ மீட்டர் தூரம் அரசு பொது மருத்துவ மனையிலிருந்து லஸ் வரையில் உயர் மட்டத்திலும் அமையும். தடங்கலற்ற போக்குவரத்துக் காக இருவழி அமைப்புடன் திட்டம் தீட்டப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் மத்திய திட்டக் குழுவினால் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டு இரயில் வாரியம் 1983-86 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 53.46 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அறிக்கையின்படி இத்திட்டம் 1990-ல் முடிவடைய வேண்டும். மத்திய அரசு இதுவரை இத்திட்டத்திற்கு குறைந்த அளவு அதாவது ரூ. 32.89 கோடிகள்தான் ஒதுக்கியுள்ளது.

இத்திட்டம் குறித்த காலத்திற்குள் முடிவடைய வேண்டுமென்று இவ்வரசு ஆர்வமாக உள்ளது. இவ்வரசு இரயில்வேக்கு முழு ஒத்துழைப்பு கொடுத்துள்ளது. மேலும் இத்திட்டத்திற்குத் தேவையான அரசு நிலங்களை ரயில்வேக்கு இனாமாக கொடுத்துள்ளது. இருப்பினும், இத்திட்டத்திற்கு மத்திய அரசு ஒதுக்கியுள்ள நிதி போதுமானதாக இல்லை. இத்திட்டத்திற்கு அதிக நிதி கோருவது குறித்து மத்திய அரசை அணுகியுள்ளது.